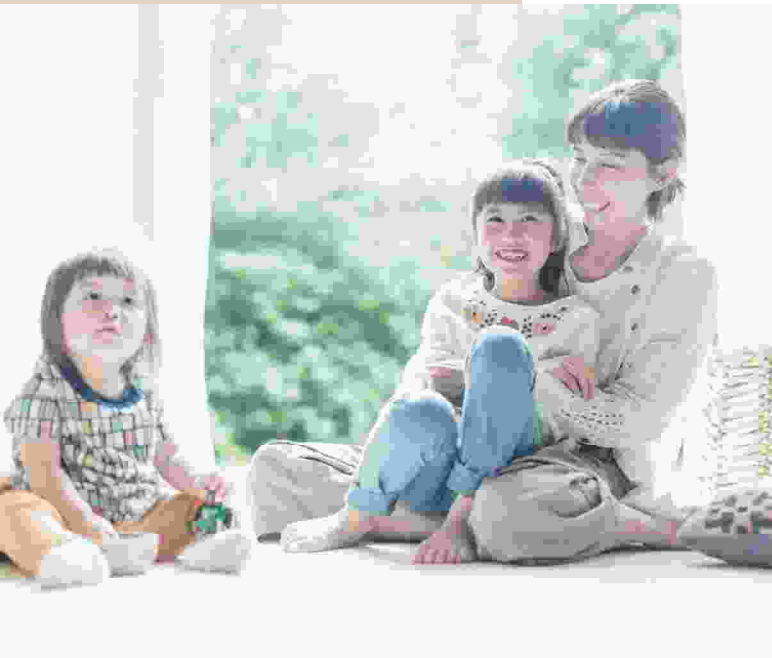


LIXILの こころ リノベ

コンセプトブック



LIXILリフォームショップが
提供するリノベーション

LIXILの こちリノベ

もっとこちいい暮らしをつくる、
価値・性能向上リノベーション



LIXILのこちリノベ



フルリノベーション

家全体を大規模に改修する工事。



部分リフォーム

家の表面的な部分や特定の空間の
改修、設備機器などを交換する工事。

LIXILのこちリノベは、フルリノベーションにも部分的なリフォームにも対応。

5つの^{バリュー}価値提案を通じて、新築時よりもっとこちいい暮らしを実現します。

あしたも、
未来も、
こちよく。

断熱性や耐震性といった住まいの性能を高めて、
快適で安心な暮らしを追求すること。
間取りや設備、造作の工夫で、
上質な暮らしを実現すること。
さまざまなアプローチでお客様の思いに寄り添い、
家族みんなが笑顔になれる
暮らしの風景を描いていきます。

暮らしごこちを、あたらしく。
LIXILのこちリノベで、はじめませんか。



LIXILのこちリノベの5つの^{バリュー}価値で叶える暮らし

01

健康・快適

健康で
快適な
暮らし

02

安心・安全

安心・
安全な
暮らし

03

家事時短・利便

時短で
便利な
暮らし

04

省エネ

省エネで
エコな
暮らし

05

デザイン

おしゃれで
センスのある
暮らし

LIXILのこちりノベで

もっとこちいい暮らしを

実現するための**5**つの価値



VALUE

01

健康・快適

健康・快適で、もっとこちよく

温度や湿度、風通しなどを改善してこちいい空間に整えたり、最新設備機器の導入でストレスの少ない生活・快適性を実現します。



実現に必要な主な価値・性能項目

断熱

遮熱

採風
採光

防音

最新
設備

VALUE

02

安心・安全

安心・安全で、もっとこちよく

耐震性能、防犯性能などを高めて安心・安全な暮らしを実現。大切な家族を災害や犯罪・室内事故から守ります。



実現に必要な主な価値・性能項目

耐震

防犯

バリア
フリー

防災

VALUE
03

家事時短・便利

家事時短・便利で、もっとこちよく

使いやすくお手入れのしやすい最新設備機器や十分な収納の確保で、快適で効率的な暮らしを実現します。



実現に必要な主な価値・性能項目

清掃
防汚

収納力

最新
設備

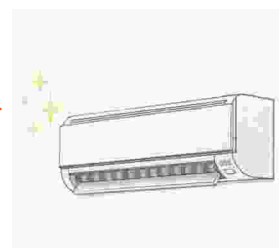
間取り

VALUE
04

省エネ

省エネで、もっとこちよく

省エネ性能を向上させることで光熱費を削減し、環境に配慮した快適な居住空間を実現します。



実現に必要な主な価値・性能項目

断熱

遮熱

節水
節湯

最新
設備

VALUE
05

デザイン

デザインで、もっとこちよく

居住空間の魅力を高め、生活動線を整えることで、住む人のこちよさや満足感を向上させます。



実現に必要な主な価値・性能項目

インテリア

間取り

健康・快適で、もっとこちよく

温度や湿度、風通しなどを改善して
こちいい空間に整えたり、
最新設備機器の導入でストレスの少ない
生活・快適性を実現します。



実現に必要な主な価値・性能項目

断熱

遮熱

採風
採光

防音

最新
設備

こちいい暮らし体験談

お風呂、洗面室を
暖かくしてヒートショックに
備えています

日差し対策で
夏の西日が
和らぎました！

リビングが
暖かくなったから
自然とみんなが
集まってくるわ



LIXILの
最新浴室で
気分もリフレッシュ！



家族の健康・快適は
室内温度の改善から



風通しがいいと、
心もすっきり、前向きに



夏でも窓辺で
快適に過ごせるしあわせ

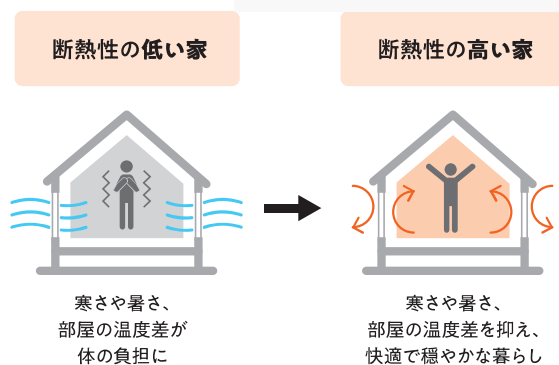


1日の疲れを癒す
“やすらぎの場”

住まいの断熱性能と、健康改善の深い関係。 室内の温度差を減らし、ヒートショック対策を。

ご存知ですか？ 住まい全体の断熱性能を高めることは、温度差によるヒートショックなどが引き起こす循環器疾患発症リスクの低減やアレルギー症状の緩和など、健康面に良い影響を及ぼすことがわかっています。

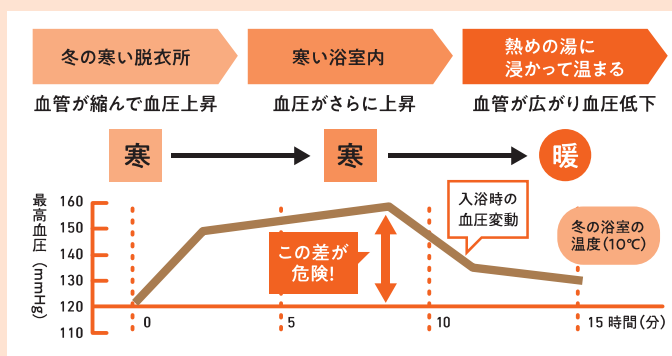
部屋の断熱性能を高めると、夏は涼しく、冬はあたたかく、冷暖房効率が上がり、年間を通して快適にお過ごしいただけます。夏も冬も、こちいい室内空間で、家族みんなで元気に過ごしませんか？



ヒートショックとは

暖かい部屋と寒い部屋との温度差による急激な血圧変動が原因で心筋梗塞や脳卒中などを起こす健康リスクのこと。ヒートショックに関連した入浴中の死亡者は交通事故死亡者の約7倍^{*}にもおよびます。

※出典：厚生労働科学研究費補助金 入浴関連事故の実態把握及び予防対策に関する研究 (平成25年度 総括・分担研究報告書 研究 代表者 堀進悟) 「令和3年中の交通事故死亡者数について」(令和4年 警察庁調べ)



出所：栃原 裕 九州芸術工科大学（現：九州大学芸術工学研究院）

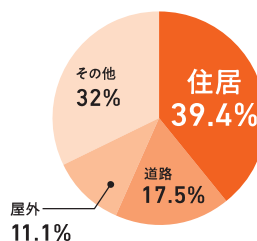
日射熱対策で、熱中症予防と紫外線対策。 一年中快適な我が家。

夏にニュースで耳にすることの多い熱中症。熱中症で救急搬送される人のうち約4割は「住居」で発生しています。外からの熱は開口部（窓）からの流入割合が最も大きく、室内温度上昇や室内熱中症の原因となるため、室内への熱の流入を抑える対策が必要です。

日射熱対策で最も重要なことは、日差しを室内に入れないこと。外付日よけの活用は、家具や床材の色褪せリスク軽減にも繋がります。内窓の設置や高性能な窓への取替えて、更なる効果も。

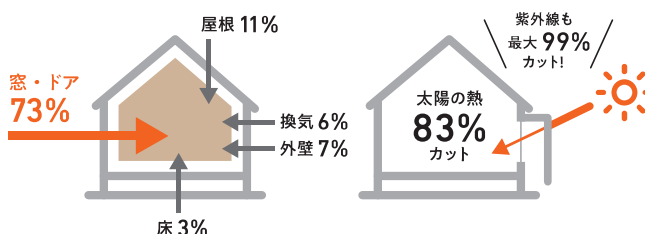


熱中症の発生場所



出典元：総務省消防庁令和3年10月報道発表資料より
〔「住居」は「住居（敷地内全ての場所を含む）」数値を使用〕

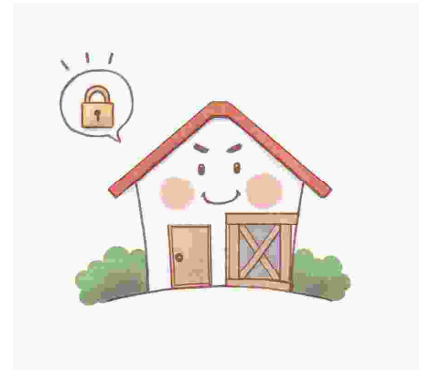
■ 熱の流入割合（夏の冷房時）と外付日よけ設置窓（一窓）の遮熱効果



※一般複層ガラスの窓にスタイルシェードを使用した場合です。関連JISなどに基づき計測および算出した値であり、補償値ではありません。
出典：一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会・省エネルギー建材普及促進センター「省エネ建材で、快適な家、健康な家」

安心・安全で、もっとこちよく

耐震性能、防犯性能などを高めて
安心・安全な暮らしを実現。
大切な家族を災害や
犯罪・室内事故から守ります。



実現に必要な主な価値・性能項目

耐震

防犯

バリア
フリー

防災

こちいい暮らし体験談

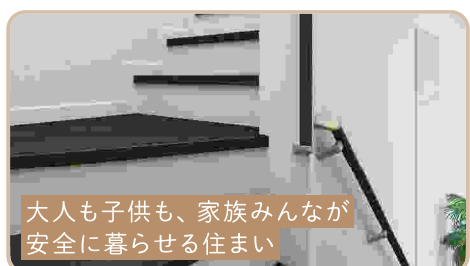
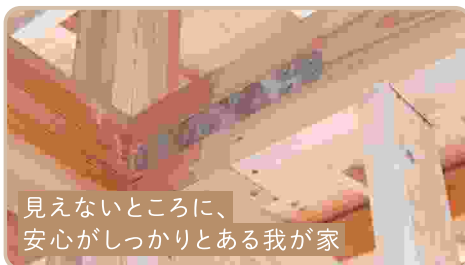
留守時の安全性を
考えて、防犯
リフォームしました!

目指したのは、
災害から家族を
守る家づくり

地震対策をて
万が一に
備えています



はっ!とする
箇所に手すりを
取り付けたので
安心です

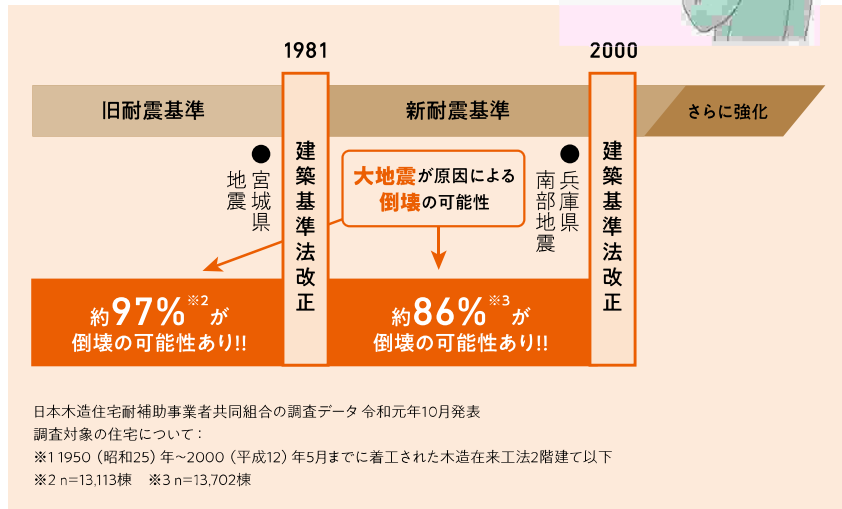


**安心して暮らせる家にするには、
まずは耐震性能の調査から。**



2000年以前に建てられた木造住宅^{※1}の約9割は、地震時に倒壊のリスクがあるとされています。特に、大きな揺れや繰り返す余震により、建物が耐えきれなくなる可能性が指摘されています。

安心して暮らせる家づくりには、まずは住まいの耐震性を調べることが大切です。家の構造や周辺の立地環境などを調査し、必要に応じて耐震計画のもと、耐震補強を行います。

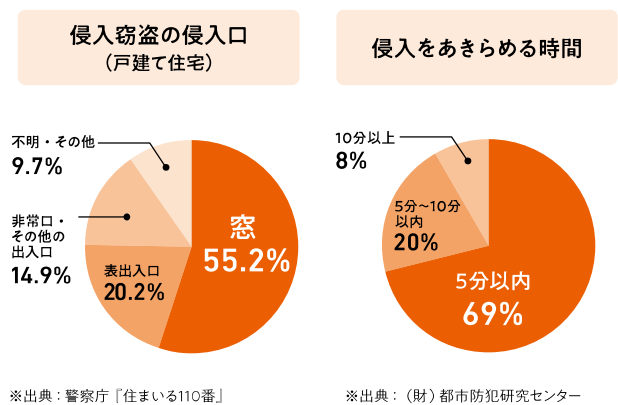


**凶悪犯罪から大切な家族を守るために。
狙われやすい窓と玄関に安心の対策を。**

住宅に侵入して金品を盗む侵入窃盗は、約30分に1件[※]発生しています。戸建て住宅の場合、侵入経路として特に狙われるのが窓と玄関ですが、5分以内に侵入できなければ7割が断念するというデータも。

※令和5年 侵入窃盗認知件数17,469件/年（出典：警察庁「住まいる110番」）

狙われやすい窓と玄関に“侵入されにくい工夫”をすることが防犯対策として重要で、窓の取替えや内窓の設置で鍵を2ヶ所にしたり、シャッターや面格子の取付け、防犯性能の高い玄関ドアの設置などが有効です。



■ 窓の鍵を2ヶ所にする事で侵入までの時間を稼いでブロック



侵入までの時間を稼ぎ、侵入をあきらめさせる心理効果も。

家事時短・便利で、もっとこちよく

使いやすくお手入れのしやすい
最新設備機器や十分な収納の確保で、
快適で効率的な暮らしを実現します。



実現に必要な主な価値・性能項目

清掃
防汚

収納力

最新
設備

間取り

こちいい暮らし体験談

収納が多いから、
キッチンまわりも
すっきり

家事にかかる時間
が減って、時間にも
気持ちにもゆとりが持
てるようになりました!

家事・子育て動線
の工夫で、負担が
減りました



お手入れやすい
から、お掃除の
ストレスも減ったみたい!



必要なものにすぐ手が届く、
キッチン収納



キレイが続くから、
家族みんなが嬉しい毎日



今より長く。家族と
過ごす、大切な時間



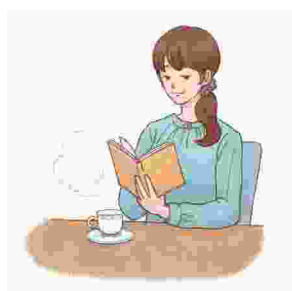
無駄なく動けて
ストレスフリー

自分自身の自由時間、どのくらいありますか？

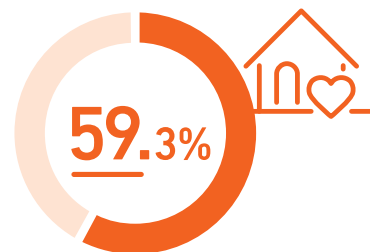
家事時間を少しでも減らして、ほっとできる時間の確保を。

皆さんは一日の自由時間はどのくらいありますか？一日のうち自宅で自分のために使える時間が足りないと感じている人は約6割にのぼり、家事に費やす時間は一日平均2.9時間というデータがあります。

清掃・防汚性、利便性に優れた最新設備機器を導入し、家事負担を少しでも減らすことで、自由時間の確保や心の余裕に繋げませんか？



自由時間が足りないと感じる人



家事に費やす時間



1日平均 **2.9時間**

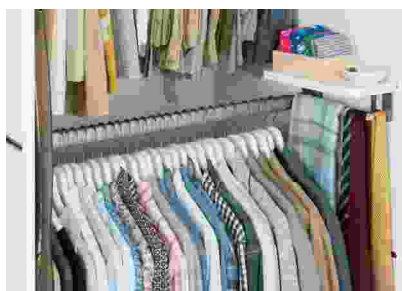
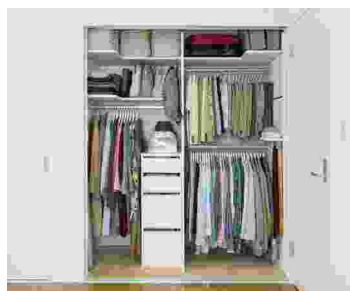
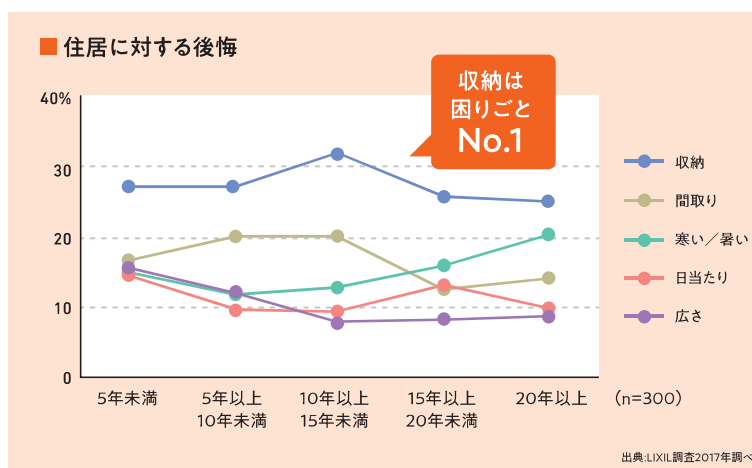
※出典:令和と家庭における家事時間の実態調査(2024年Wolt Japan株式会社調べ)
調査対象:日常的に家事を行っている全国の20~50代の男女・合計700名

キレイのカギはやっぱり収納！

使うモノに合わせた高さ・奥行の配慮で、使い勝手も向上。

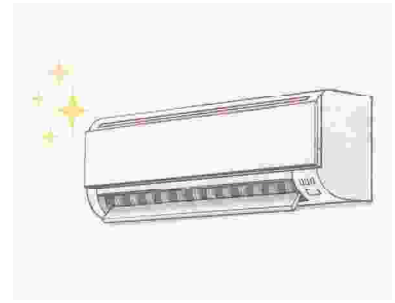
住み始めてから後悔したことのアンケートを見ると、居住年数にかかわらず、収納に関する不満が最も多くなっています。

収納力アップのポイントは、使うモノに合わせて収納の高さ・奥行に気を配ること、必要な場所に十分な収納スペースを設けてあげること。見せる収納・見せない収納を上手に使い分けて、居心地の良い空間作りを。



省エネで、もっとこちよく

省エネ性能を向上させることで
光熱費を削減し、環境に配慮した
快適な居住空間を実現します。



実現に必要な主な価値・性能項目

断熱

遮熱

節水
節湯

最新
設備

こちいい暮らし体験談

お財布だけでなく、環境にも
優しいってちょっと
誇りいです

断熱が省エネに繋が
るって知りませんでした！
電気代も下がって暮らし
も快適で大満足です！



物価高の中、光
熱費が下がるのは
ありがたいです



日々の積み重ねが、
大きな変化に

エネルギーを賢く減らし、 水やお湯を大切に使う。

節水・節湯効果の高い機器や、保温効果の高い浴槽の採用は、限りある水資源を守るだけでなく、水が家庭に届くまでに必要なエネルギーや給湯エネルギーを抑え、CO₂の削減に繋がります。



暮らしに優しい、
地球にも優しい

また、住まいの中で最も熱の出入りが多いのが窓などの開口部。窓やドア、壁など住まいの断熱性・遮熱性を高めることで冷暖房の効きがよくなり、冷暖房費やエネルギーの消費、CO₂削減に繋がります。

デザインで、もっとこちよく

居住空間の魅力を高め、生活動線を整えることで、住む人のこちよさや満足感を向上させます。



実現に必要な主な価値・性能項目

インテリア

間取り

こちいい暮らし体験談

センスのいい暮しが
気に入っています！

友達から『素敵!』と
褒められちゃいました。

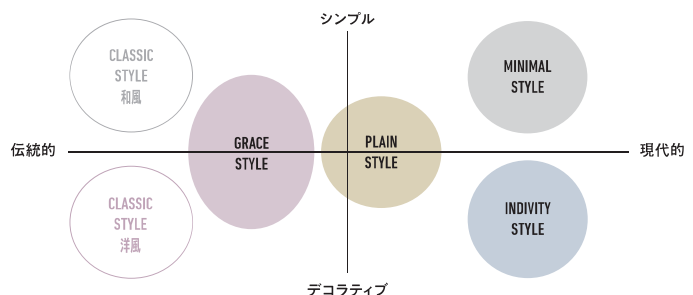


家族が近くに感じ
られる、空間作りに
こだわりました

LIXIL商品で叶う、 トータルコーディネート



住宅建材・設備の総合メーカーであるLIXILでは、一棟まるごとのコーディネートが可能です。LIXILには『Design Style』という、住まい全体のコーディネートを貫くデザイン哲学があります。単なる色や素材の組み合わせではない、自分らしさを表現したコーディネートを是非、見つけてください。



『LIXILのこちりノベ』は、

3つのお約束をします

1 暮らしを向上させる提案

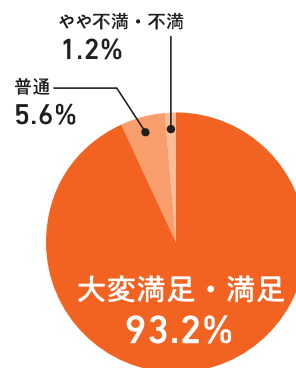
お住まいの価値・性能アップを切り口としたご提案をさせていただきます。
お客さまのご要望をしっかりと伺いして、
新築時よりもっとこちりいい暮らしを実現します。

2 価値・性能を向上させるベストな商品

提案する商品は、お客さまの暮らしを向上させる商品から選定。
LIXIL商品をはじめとするベストな商品をご提案します。

3 満足度の高いお客様評価

暮らしを向上させる提案・商品のご提供によって
お客さまの満足度を最大化いたします。
お引き渡し後のリフォームアンケートによって、
品質向上に取り組んでいます。



多くのお客さまより高い満足度を
いただいております。

2024年4月~2025年3月に回収したアンケート結果

LIXILリフォームショップについて

**LIXILリフォームショップは
日本最大級のリフォームFCです。**

LIXILリフォームショップは、事業展開から30年以上の歴史があり全国に約550店舗のネットワークを持つLIXILが運営するリフォームフランチャイズチェーンです。地域の皆さま方の家づくりをお手伝いしてきたノウハウと誇りを持って、加盟店スタッフが安心して満足のいくリノベーション・リフォームをお届けいたします。

全国約**550**店舗
展開中!

※2025年3月現在



**地域密着、顔の見える安心の
リフォームチェーンです。**

LIXILリフォームショップは地域に密着した店舗です。お住まいの相談会イベントなどを通して、地域の皆さまとのコミュニケーション活動を実施しています。ぜひ、お気軽にお立ち寄りください。



信頼のLIXILブランド

株式会社LIXILは、2011年に国内の主要な建材・設備機器メーカーであるトステム、INAX、新日軽、サンウエーブ工業、東洋エクステリアの5社が統合して誕生しました。住まいの夢を実現する製品やサービスを提供し、毎日世界で10億人以上の人びとの暮らしを支えています。

株式会社LIXIL

LIXILリフォームショップ本部
<http://lixil-reformshop.jp/>

私たちは優れた製品とサービスを通じて、
豊かで快適な住生活の未来を創造する
住まいと暮らしの「総合住生活企業」です。

当カタログの内容の全部または一部を、
許可なく複製、転載、改変することを禁じます。

